

## **Előterjesztés**

### **bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra zárt ülés**

**Tisztelt Bizottság!**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete 22.§-a az alábbiakról rendelkezik:

*„Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:*

*a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és*

*b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és*

*c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 250-szeresét meghaladja.*

*(2) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.*

*(3) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve*

*a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,*

*b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,*

*c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,*

*d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottnak megítélendő, félrevezető adatokat közölt,*

*e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,*

*f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,*

*g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték,*

*h) aki az elmúlt két évben elnyert lakást nem fogadta el.”*

**2024. évben a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.**

**1. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

Pályázók:

**1. Zsiga Márta Ilona** (szül.: Sátoraljaújhely, 1994. 11. 10, an.: Tóth Márta) 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 9. szám alatti lakos gyermekével, **Zsiga Jázminnal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2014.09.05., an.: Zsiga Márta Ilona) szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó jelenleg szüleivel közös háztartásban lakik, ahol a rendelkezésre álló élettér nem megfelelő számukra. A pályázó Sátoraljaújhely Város Önkormányzat munkavállalója, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, havi nettó jövedelme 119.191,- Ft, **az egy főre jutó havi nettó jövedelmük 59.596,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

**2. Farkas Szilvia** (szül.: Sátoraljaújhely, 2000. 10. 06. an.: Bukó Rozália) 3980 Sátoraljaújhely, Járóka Sándor utca 16. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével, **Farkas Mihály Milánnal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2022.03.10. an.: Farkas Szilvia) és **Farkas Raul Leventével** (szül.: Sátoraljaújhely, 2023.06.18. an.: Farkas Szilvia) szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó és gyermekei jelenleg élettársa családjánál élnek, aki jogerős börtönbüntetését tölti. A pályázó két kiskorú gyermeke után havi 26.600,- Ft családi pótlékra jogosult, továbbá gyermekgondozást segítő ellátásban részesül 77.900,- Ft összegben, **az egy főre jutó havi nettó jövedelmük 34.833,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Zsiga Márta Ilona rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2025. július 4.

dr. Terdik Sándor s.k.,  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2025. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **szociális alapon** bérbe adja Zsiga Márta Iлона részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától, 2026. július 31. napjáig 14.256,- Ft havi bérleti díj ellenében.