

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/6. szám alatti 68 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

dr. Seregi András általános orvos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalója, kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbe vételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy dr. Seregi András általános orvos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalója, lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2025. július 10. napjától a munkaviszonya fennállásáig 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja dr. Seregi András részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/6. szám alatti 68 m² alapterületű 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. július 10. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 109/38/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 4. 2. ajtó szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sárga Attila 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 4. 2. ajtó szám alatti 46 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban a meglévő betonaljzatra hidegburkolat – járólap – lerakásához és beltéri ajtók cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 200.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 4. 2. ajtó. szám alatti 46 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Sárga Attila által bérelt önkormányzati ingatlanban a meglévő betonaljzatra hidegburkolat – járólap – lerakásához és beltéri ajtók cseréjéhez 200.000,- Ft összegben.

3. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Orosz Tímea 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig piaci alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban meglévő padlószőnyeget linóleum burkolatra cserélné, ennek lerakásához kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 100.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti 65 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Orosz Tímea által bérelt önkormányzati ingatlanban a meglévő padlószőnyeg linóleum burkolatra történő cseréjéhez 100.000,- Ft összegben.

4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítés költségének a bérleti díjba történő beszámítása.

Tényállás:

Markovics Terézia 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig bérel a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

Az ingatlan energia- és költséghatékony fűtését klíma berendezés telepítésével kívánja megoldani, ehhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 300.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy telepítéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Markovics Terézia által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés –telepítéséhez 300.000,- Ft összegben.

5. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatti 82 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

Pályázók:

Stumpf Péter feleségével Stumpf-Tóth Nikolett-tel piaci alapon bérlakást igényelt. A pályázó a STIM 2017 Kft. határozatlan idejű munkavállalója, irodavezető munkakörben.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Stumpf Péter pályázatának alapján a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2025. július 4.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Stumpf Péter részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatti 82 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától, 2026. július 31. napjáig 55.350,- Ft havi bérleti díj ellenében.